

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.11.19 № 2616-144/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Микаелян Карине Гарегиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3562, площадью 183 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Хрущёво, ул. Центральная, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3562 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное питание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Микаелян К.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149547 (2 л. в 1 экз.);

002408



Тульская городская Дума
Дата 25.11.2019 Время 10:09
№1513/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
	Всего разделов: <u>1</u>
	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>71:14:010610:3562</u>	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010610
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РФ, Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная
Площадь:	183 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖЕДОВСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ РЭЗНТ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

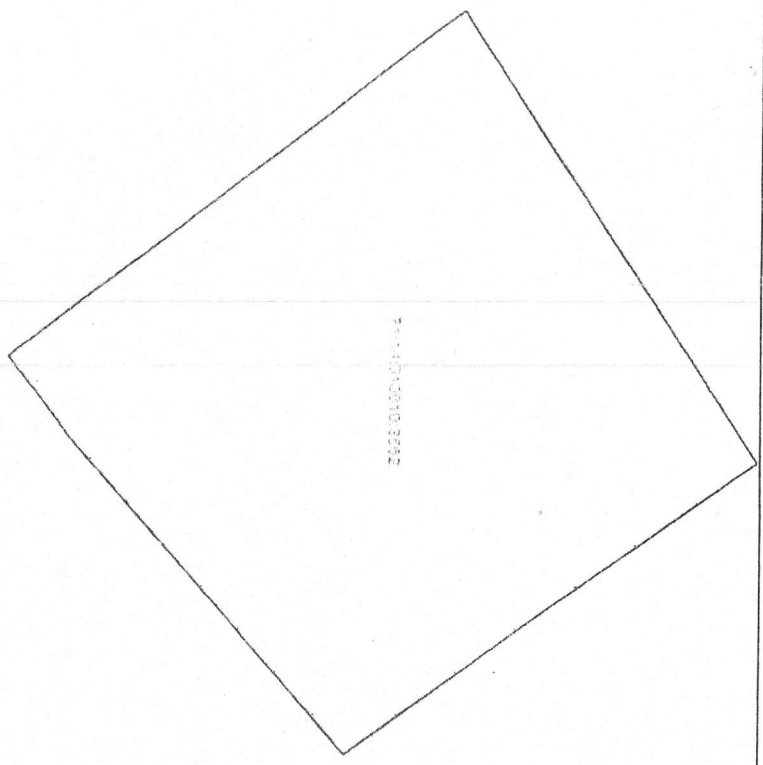
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:14:010610:3562

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1 :

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3562

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Микаелян Карине Гарегиновны (далее – Микаелян К.Г.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149547 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010610:3562, правообладатель: Микаелян К.Г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:14:010610:3562-71/001/2019-3 от 27.05.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3562);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3562 (код @93323), площадью 183 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Хрущёво, ул. Центральная (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев